



Zadarska županija

Općina Škabrnja

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE I2**

VLAČINE - UPU 3

NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA

Obrazloženje

prijedlog plana

A KTERACIJA d.o.o.

Zagreb, 2026.

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 VLAČINE - UPU 3
NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA**

Županija: ZADARSKA Općina: Škabrnja	
Naziv plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 VLAČINE - UPU 3 NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA <i>prijedlog plana</i>	
Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage: Službeni glasnik Općine Škabrnja, 5/26	Odluka o stavljanju izvan snage: Službeni glasnik Općine Škabrnja, __/__
Javna rasprava objavljena: u __. __. 2026.	Javni uvid održan: od __. __. 2026. do __. __. 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Anđela Ražov Tkalčec
Pravna osoba koja je izradila plan:  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Šime Brkić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ ...	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

Pravna osnova

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 6/16; u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 5/26; u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Jedinostveni upravni odjel Općine Škabrnja.

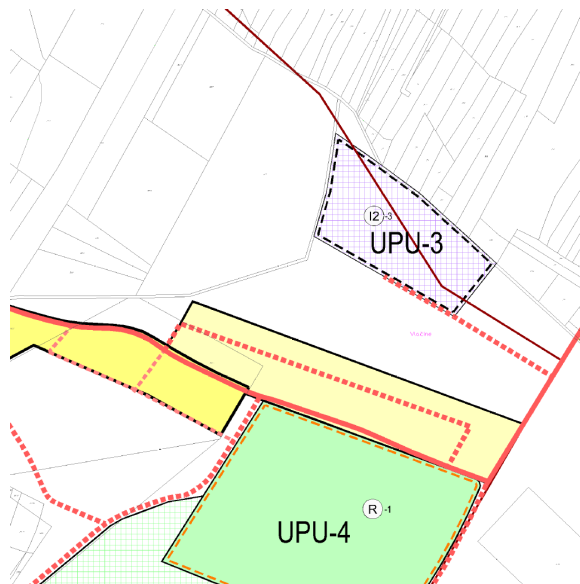
Razlozi stavljanja Plana izvan snage

Važeći Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 6/16) donesen je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15 i 7/15) za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne namjene - pretežno zanatske I2.

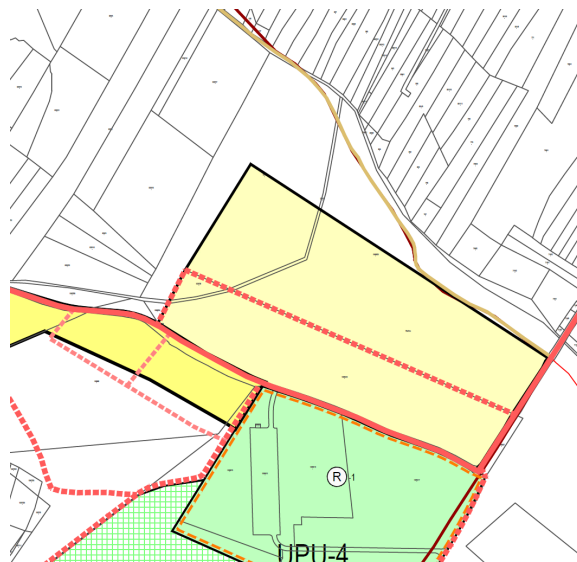
Obuhvat Plana je određen važećim Planom i gore navedenim PPUO.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 2/21) predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je ukinuto, kao i pripadajuća obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.

Na izvodima iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja - Škabrnja i Prkos, u nastavku, vidljivo je ukidanje predmetne zone.



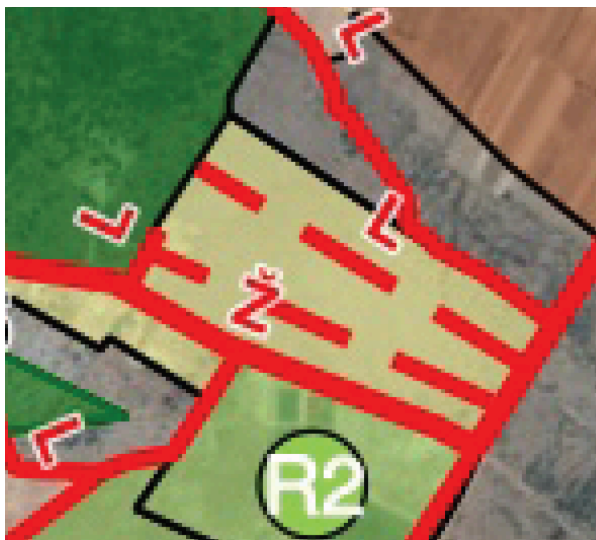
Izvod iz PPUO Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst i 1/18)



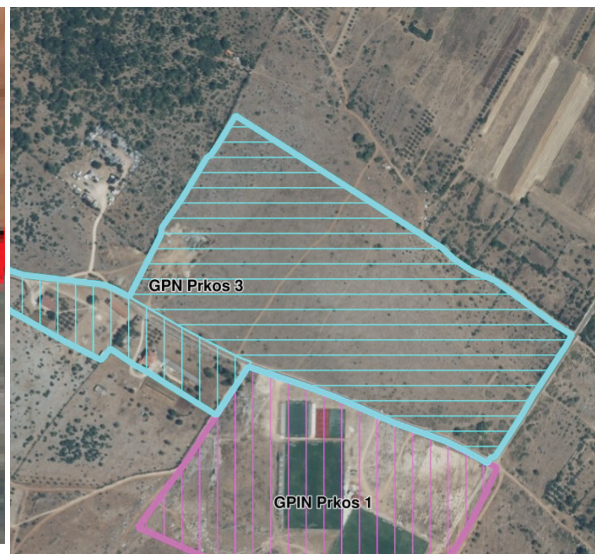
Izvod iz PPUO Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 1/18 i 2/21)

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 VLAČINE - UPU 3 NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA

Isto je vidljivo i na izvodima iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21, 16/25 i 5/26) u nastavku.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora



Izvod iz kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja

S obzirom da Plan u cijelosti više nije sukladan važećem Prostornom planu uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 1/12, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21, 16/25 i 5/26) stekli su se uvjeti za stavljanje Plana van snage.

U Očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom Zadarske županije, klasa: 351-07/26-01/68, urbroj: 2198-07-02/1-26-2, u Zadru, 9.6.2026. godine, utvrđeno je da se za stavljanje Plana izvan snage, sukladno članku 66., stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, ne izdaje Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 116., 117. i 135. Zakona, javnopravna tijela su pozvana da dostave zahtjeve. Popis javnopravnih tijela koja su pozvana da dostave zahtjeve se nalazi u Odluci.

Do isteka roka za dostavu zahtjeva, zaprimljeni su zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb

Sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, klasa: 940-01/26-03/873, urbroj: 531-15-2-4-26-2, u Zagrebu, 26.8.2026. godine, potrebno je uz posebnu obavijest dostaviti kartografske prikaze novog građevinskog područja u odnosu na postojeće i podatke u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig).

S obzirom da se stavljanjem Plana izvan snage ne mijenjaju građevinska područja, ne prenamjenjuje zemljište niti predviđa smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), ne postoje podaci za upis u traženi tablični prikaz te se ovim stavljanjem Plana izvan snage ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

HAKOM nema zahtjeva za Plan.

Slijedom svega navedenog, Plan će se staviti izvan snage.